



ING. JIŘÍ TREYBAL T M S PROJEKT STRAKONICE
ŽIŽKOVA 312, 38601 STRAKONICE, IČ: 10314326

Akce:

OBNOVA DĚKANSTVÍ Č.P. 178 - 1. FÁZE

Místo:

HORNÍ SLAVKOV

Oddíl:

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Obsah:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník:

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV, 357 31 HORNÍ SLAVKOV, DLOUHÁ 634/12

Projektant:

ING. JIŘÍ TREYBAL TMS PROJEKT, 386 01 STRAKONICE, ŽIŽKOVA 312

Čís.zak.:

710.1

Datum:

KVĚTEN 2020

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 Charakteristika stavebního pozemku (popis staveniště)

Staveniště se rozkládá na pozemcích uvedených v bodě 3.10 průvodní zprávy v zastavěném území obce Horní Slavkov.

Terén staveniště děkanství a přilehlých ploch je zčásti nezpevněný zatravněný, zčásti je jeho povrch tvořen valounovou zpevněnou plochou.

Povrch staveniště je celkově výrazně svažité k severu.

Staveniště vlastního děkanství je ohraničeno ohradní zdí městského hřbitova na jihovýchodě, na severu je kamenná opěrná zídka oddělující pozemek děkanství od cesty ke kostelu sv. Jiří. Hranice staveniště bude po dobu stavebních prací vytvořena z mobilního oplocení.

Potřebné inženýrské sítě procházejí podél staveniště v přilehlých městských komunikacích.

Staveniště je napojeno stávající příjezdovou cestou na přilehlé komunikace.

1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Inženýrsko geologické a hydrogeologické posouzení staveniště

Samostatný inženýrsko geologický průzkum staveniště nebude vzhledem k charakteru stavby prováděn (děkanství má stabilizované založení).

Stavebně technický průzkum stávajících objektů

Průzkum stávající budovy byl proveden v roce 2019.

Při průzkumu bylo využito informací a údajů z řady specializovaných průzkumů a posouzení, které jsou uvedeny v seznamu Průvodní zprávy A, bod. 2.

Lze konstatovat, že stávající budova děkanství je ze stavebního hlediska ve stavu, který vykazuje z hlediska statického lokální poruchy a za předpokladu provedení příslušných statických, stavebních a sáňacích úprav bude budova děkanství způsobilá k užívání (podrobněji viz konstrukční část - ing. Šafařík).

Stavebně historický průzkum stávajících objektů

Postupně byly zpracovány tři SHP děkanství (viz přehled podkladů A/2).

Objekt děkanství je památkově chráněn a je evidován v seznamu nemovitých památek pod číslem rejstříku ÚSKP 15095/4-4206.

Stručná rekapitulace z SHP (Žip, o.p.s., 2019):

Historie objektu:

Pozdně barokní budova děkanství čp. 178 byla postavena v letech 1755-1756 stavitelem J. G. Pöpperlem z Horního Slavkova.

Po nuceném vysídlení německého obyvatelstva na konci druhé světové války však přestal být objekt děkanství využíván ke správním účelům a byl opuštěn. Neudržovaná budova následně postupně zcela zchátrala. Vnitřní zařízení objektu bylo následně rozkradeno či zničeno. Dne 3. května 1958 byla budova děkanství zapsána na státní seznam kulturních památek. V průběhu 2. poloviny 20. století bylo hledáno nové využití budovy, ale plány nebyly nikdy uskutečněny.

V devadesátých letech 20. století byla střecha zdevastované budovy nově pokryta pálenou krytinou. V roce 2005 byla v rámci projektu regenerace městské památkové zóny Horní Slavkov plánována rekonstrukce zchátralé budovy bývalého děkanství, ve které měla být zřízena centrální

expozice Česko-bavorského geoparku a informační centrum. Prostor pod děkanstvím měl být přeměněn na přírodní park s upravenými stezkami, jejichž součástí by byla i exteriérová expozice hornin Slavkovského lesa.

Architektonické a památkové hodnoty spočívají především v dochované struktuře objektu, obsahující konstrukce různých časových období, překryté jednolitou a kvalitní pozdně barokní architekturou novostavby děkanství. Ta sama je hodnotná díky velmi autenticky dochovanému stavu bez větších zásahů, pouze ochuzena o velké množství původního zařízení a téměř odsouzena k zániku. Z hlediska soudobého přístupu k historické architektuře a stavitelství, včetně pohledu moderní památkové péče, jsou stavby hodnotné v prakticky celém svém rozsahu, jako nejhodnotnější tvořící památkovou podstatu je nutné považovat veškeré stavební konstrukce včetně jejich konstrukčního, řemeslného a materiálového zpracování i uměleckořemeslných detailů spadajících do etap před polovinou 20. století, tj. do období utvářejícího základní a postupně se vrstevící podobu domů. Etapy mladší, vstupující do architektury a funkčního uspořádání převážně v druhé polovině 20. a počátku 21. století, lze označit jako nehodnotné nebo čistě utilitární - záchranné, víceméně však nepoškozující nejhodnotnější podstatu domů. Doporučeno je provedení spíše dílčích korektur, bez nutnosti výraznějších stavebních zásahů do budovy.

Hodnotné prvky a detaily

Obecně

- Poloha a hmotové uspořádání objektu
- Situace hlavního objektu, jeho přístupu, dvorní stavby (dnes v reliktech)

Exteriéry

- Okenní ostění, rámy, výplně a mříže
- Relikty členění fasád
- Výlevka na severní fasádě
- Komínová tělesa
- Tvar střechy

Přízemí

- Dveřní ostění, dveřní obložky
- Klenby včetně štukových dekorací
- Zbytky topných a kuchyňských zařízení
- Schodiště do patra

Sklep

- Schodiště z přízemí
- Klenby a uspořádání sklepních místností

1. patro

- Dveřní ostění, dveřní obložky
- Stropy včetně štukových dekorací
- Zbytky topných zařízení
- Schodiště na půdu
- Záchod při západní fasádě

Půda

- Konstrukce krovu

- Komínová tělesa

Závady

Obecně

- Havarijní stav objektu
- Chybějící okenní a dveřní výplně
- Destrukce objektů farního dvora včetně bran a ohradních zdí

Exteriéry

- Opadané omítky a destruované členění fasády
- Korodující mříže
- Havárie krovu a rozpadlá střešní krytina

Přízemí

- Destruovaná příčka v topeništi a dymníku v západní části přízemí
- Narušené klenby
- Sut' na podlahách
- Volně se povalující okenní výplně
- Vytrhané a chybějící podlahy

Sklep

- Destruovaná zed' pod schodištěm do nejnižšího sklepa
- Sut' ve východní sklepní místnosti

1. patro

- Propadlé stropy
- Chybějící podlahy
- Destruovaná topeniště
- Zabedněné okenní otvory
- Havarijní stav schodiště na půdu a chybějící zábradlí

Půda

- Uhnílé trámy a havárie na jižní straně
- Špatně kryjící krytina z pálených tašek

Vyhodnocení staveniště z hlediska rizika pronikání radonu do stavby

Na základě měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu s ohledem na plynopropustnost zemín v podloží v dané lokalitě byl pro budovu Děkanství specifikován **radonový index pozemku jako vysoký**.

Ve vazbě na vysoký index bude nutné pro návrh budoucích protiradonových stavebních opatření specifikovat budoucí způsob užívání budovy, od kterého se odvíjí jejich stavebně technické řešení.

1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma inženýrských sítí

Staveniště zasahuje do ochranných pásem některých stávajících podzemních a nadzemních sítí. (Hodnoty šířek ochranných pásem viz bod 1.8 této zprávy.) V rozsahu ochranných pásem je nutné

provádět zemní práce ručně, u nadzemních sítí je nutná zvýšená opatrnost především při manipulaci se stavební mechanizací.

Ochranná pásma vodních zdrojů a hygienická pásma ochrany

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu vodního zdroje.

Chráněná přírodní území

Stavba se nachází v chráněném přírodním území CHKO Slavkovský Les. V projektu budou respektovány případné podmínky a požadavky jeho orgánů.

1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Protipovodňová opatření

Pozemky investora nejsou situovány v záplavové oblasti, protipovodňová opatření proto nebudou navrhována.

Opatření proti seizmickým vlivům

Není potřeba řešit, staveniště se nenachází v seizmicky nadměrně rizikovém území.

Opatření proti vlivům poddolovaného území

Není potřeba řešit, staveniště kostela se nenachází v rizikovém poddolovaném místě.

1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V blízkém sousedství budovy děkanství se nenacházejí žádné další stavby, které by byly bezprostředně ovlivněny stavebními pracemi ani činnostmi za provozu dokončené stavby. Na základě této skutečnosti nebudou prováděna žádná speciální stavební ochranná opatření.

Území staveniště je přirozeně vyspádované severním směrem. Kanalizace v přilehlých komunikacích zajišťuje odtok srážkových vod do stávajícího potoka „Stoka“ při severní hranici dotčené části města. Stavba žádným způsobem oproti stávajícímu stavu neomezuje možnost přirozeného povrchového odtoku vody z území.

V územním plánu města není uvažováno s žádnými protipovodňovými opatřeními.

1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace

Nebude potřeba řešit samostatná asanační opatření v lokalitě.

Demolice stávajících objektů

Samostatné odstraňování celých objektů není předmětem navrhované stavby. V průběhu realizace stavby dojde k dílčímu bourání částí stavebních konstrukcí, vytvoření několika otvorů ve stěnách apod.

Kácení vzrostlých dřevin

Stavební práce nezasáhnou do okolní krajiny nadměrnými negativními vlivy, nepředpokládá se kácení vzrostlé zeleně.

1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pozemky stavebníka v okolí budovy děkanství jsou evidovány v ZPF jako zahrada, pouze pozemek 371/1 k.ú. Horní Slavkov je evidován jako ostatní plocha. Problematika vynětí této plochy ze ZPF nebude řešena, stavební úpravy se netýkají okolí budovy.

Z částí staveniště, na kterých je humózní vrstva zeminy se zatravněním, bude v průběhu výstavby sejmuta ornice, která bude uložena na meziskládce a po dokončení stavby bude využita pro sadové úpravy areálu děkanství.

Do lesního půdního fondu nebude zasahováno.

1.8 Inženýrské sítě v ploše staveniště a v jeho těsné blízkosti

Stávající podzemní inženýrské sítě:

Specifikace vedení	Umístění	Ochranné pásmo (od okraje obrysu vedení)
kanalizace splašková	v přilehlých komunikacích	do DN 500 1,5 m, (nad DN 500 2,5 m)
kanalizace dešťová	v přilehlých komunikacích, v areálu hřbitova	
kabely NN 0,4 kV	ve staveništi u děkanství a v přilehlých komunikacích	1 m
kabely SLP	v přilehlých komunikacích	1,5 m
kabely veřejného osvětlení	v přilehlých komunikacích	1 m
plynovod	v přilehlých komunikacích	1 m
vodovod	v přilehlých komunikacích	1,5 m

Stávající nadzemní sítě:

Specifikace vedení	Umístění	Ochranné pásmo (od okraje obrysu vedení)
vzdušné NN do 0,4kV	ve staveništi se nevyskytují	

Vyvolané přeložky inženýrských sítí:

Nepředpokládá se provádění přeložek inženýrských sítí.

1.9 Územně technické podmínky území (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající dopravní napojení

Stávající pozemky děkanství jsou napojeny pěší cestou z ulice Kostelní a pojezdnou cestou na ulici Ležnickou.

Navrhované napojení na inženýrské sítě

Objekt nikdy nebyl napojen na vodovod a kanalizaci, pouze do něj byla zavedena elektrická energie (kabelová skříň a rozvaděč na východní fasádě). V této etapě nebude další napojování na energie prováděno.

Připojení sítí není součástí této etapy realizace Děkanství, bude doplněno po specifikaci účelu užívání budovy.

1.10 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není podmíněna žádnými dalšími investicemi nad rámec popsany v dokumentaci stavby.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Budova děkanství sloužila jako obydlí a reprezentační prostory děkana. Po ztrátě této funkce nebylo zatím využití nalezeno. Tato dokumentace řeší pouze stavební práce zabezpečující stabilitu objektu.

2.2 Celkové urbanistické, dispoziční a architektonické řešení

Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Budova děkanství stojí v blízkosti kostela svatého Jiří na vyvýšeném místě nad historickým centrem města Horní Slavkov a je součástí jeho výrazné dominanty. Je přístupné z ulic Kostelní na severu a Ležnické z jihu.

Urbanistické řešení nebude v rámci zajištění objektu měněno.

Dispoziční řešení

Stávající dispoziční řešení budovy děkanství zůstává beze změn.

Ze vstupní síně jsou přístupné jednotlivé místnosti v 1.NP a také schodiště do 1.PP a 2.NP.

1.PP obsahuje sklepní místnosti na 2 výškových úrovních.

Ze síně 2.NP vede schodiště do krovu a středová chodba západní části. Jednotlivé místnosti jsou přístupné z komunikačních prostor a také vzájemně mezi sebou.

Krov v úrovni 3.NP je tvořen jedním prostorem.

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Dochované konstrukce děkanství budou v co největší možné míře zachovány a rehabilitovány.

Exteriér, fasády

Fasáda je nyní z velké části rezná, vlivem klimatického působení a nulové údržby došlo v 2. polovině 20. století k velké degradaci omítek. Kvůli tomuto stavu přestalo být zdívo omítkou chráněno a zejména cihelné záklenky otvorů oken a vchodových dveří jsou velmi narušené (vypadávání omítky, degradace cihel). Celá fasáda bude proto opět omítnuta.

Navržené členění fasád vychází z dochovaných fragmentů omítek, historických fotografií a dokumentace SHP SÚRPMO, 1991.

Na všech fasádách bude na nárožích obnovena a doplněna štuková nárožní rustika. Jižní, východní a severní fasáda budou děleny římsou mezi 1. a 2. NP a dále pravidelně členěny kolem oken hladkými lisénovými rámci se čtvrtkruhovými výseky v horní části. Jejich vnitřní plochy s okny v kamenných ostěních budou tvořeny hrubou omítkou. Kamenná ostění budou opatřena nátěrem dle restaurátorského průzkumu. Západní fasáda bude hladká bez dalšího členění. Sokl východní, severní a západní fasády bude omítaný.

Do otvoru vchodových dveří na jižní straně bude vrácen kamenný portál s vícenásobně zalomeným zvlněným nadpražím. Bude použito jeho torzo, které bylo nalezeno v areálu děkanství a podle něhož bude portál doplněn kopiemi chybějících článků.

Barevnost průčelí a přesné členění budou určeny na základě restaurátorského průzkumu po postavení lešení a budou na místě odsouhlaseny za přítomnosti zástupců orgánů památkové péče, investora a projektanta.

Krytina bude vzhledem ke stavu krovu provedena falcovaným plechem na celoplošném dřevěném bednění. Toto řešení je považováno za dočasné bez konkrétního časového omezení.

Okenní výplně jsou zachovány pouze torzálně v různém technickém stavu z různých období. Všechny budou na místě posouzeny odbornou firmou, podrobně zdokumentovány a šetrně demontovány (včetně rámců oken uložených v interiéru budovy).

Členění oken bude na objektu sjednoceno, budou určeny dva typy dvojitých oken, podle kterých budou vyrobeny kopie (pro 1.NP s mřížemi a 2.NP). Dle SHP se nabízí obnova barokního řešení (vnitřní za líc fasády zapuštěná okna), s možností provedení vnějších oken dle dochovaných vzorů (vyjímatelné vnější výplně vsazené do kamenného ostění). V první etapě zajištění objektu může být instalováno pouze vnější okno. Do vnějšího okna bude osazeno izolační dvojsklo minimální tloušťky s distančním rámečkem v barvě rámu okna s maximální subtilností dřevěných příčlů.

Nové výplně budou využívat stávající zásahy do kamenných ostění a přizpůsobovat se jim, nebudou vysekávány nové drážky.

Pokud bude možné zachovat některý z originálních rámců na místě, může být jiný než ostatní kopie. Některé reliqky by mohly být konzervovány a vystaveny v muzeu Horní Slavkov.

Před výrobou oken bude předloženo vzorové okno od každého typu k odsouhlasení zástupcům orgánů památkové péče.

2.3 Celkové provozní řešení, speciální vybavení

Provozní řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace, až bude nalezena vhodná funkční náplň objektu.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k v současné době neznámé funkci budovy, není bezbariérové užívání stavby v souladu s **Vyhláškou č.398/2009, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb** řešeno.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bude řešeno v dalším stupni PD.

2.6 Základní charakteristika stavebních objektů

SO 01 DĚKANSTVÍ

- Stavební řešení

Základové konstrukce budovy jsou kamenné.

Stávající nosné stěny budovy jsou převážně z kamenného a částečně smíšeného zdiva. Příčky, komíny a ostění některých otvorů jsou vyzděny z plných cihel na vápennou maltu. Nadpraží otvorů jsou převážně segmentově klenutá z cihel, nad dveřními otvory jsou pravděpodobně překlady dřevěné. Nadpraží otvorů pro okna pod záklenky jsou samonosná tvořená kamennými ostěními otvorů.

Stropní konstrukce nad stávajícím půdorysem 1.PP jsou tvořeny převážně z kamenných kleneb opřených přímo do nosných základových stěn. Klenby v 1.NP jsou cihelné, pouze v místnosti č. 14 je původní poškozený dřevěný trámový strop. Zbývající stávající stropy s rovnými podhledy ve 2.NP jsou dřevěné trámové v současné době s omítnutým podbitím. Zejména ve 2.NP jsou stropy značně poškozené s částečně zříceným podbitím.

Krov je vaznicový mansardový s ležatými stolicemi, s vodorovným diagonálním ztužením v úrovni vaznic. V jižní části je krov poškozený, napadený dřevokazným hmyzem a houbou. Ve spodní části mansardy jsou do střešní roviny vsazeny malé, značně poškozené vikýře.

Okenní otvory jsou zevnitř zabedněné se zachovanými částečně poškozenými dřevěnými rámy bez zasklení. Okna mají kamenná ostění, v 1.NP jsou okna chráněna mřížemi. Vchod bez původních dveří (i bez původního ostění) je chráněn novodobou mříží. V interiéru je dochováno několik obložkových profilovaných zárubní. Před vstupem na půdu jsou ve schodišti do tesařských konstrukcí příček osazeny původní dřevěné svlkové dveře.

Povrch stěn tvoří omítky, částečně jsou však opadané nebo otlučené. Podhledy dřevěných stropů a klenob jsou vesměs omítané vápennou omítkou, částečně jsou vlivem zatékání opadané.

Fasáda tvořená vnějšími omítkami je v celém rozsahu značně poškozená, v částech ploch je omítka opadaná až na holé zdivo. Navíc jsou v ploše zdiva fasád výrazně viditelné statické praskliny.

Je nutno celou plochu fasády podrobněji prozkoumat (z budoucího fasádního lešení) na základě restaurátorského průzkumu opravit a doplnit nové venkovní omítky v plochách znehodnocené nebo chybějící venkovní omítky.

Podlahy ve sklepních prostorech jsou z dusané hlíny na štětovém podkladu nebo podkladu ze skládaného lomového kamene. Podlahy 1.NP na terénu mají rovněž podklad složený z kamenů překrytých písečnou zeminou. Zbývající vrstvy čisté podlahy v převážné části ploch chybí. Dle dokumentace z roku 1990 byly současné podlahy tvořeny betonovou mazaninou s hlazeným povrchem, v některých místnostech byla položena prkenná podlaha na dřevěných polštářích. V prostoru „spíže“ je zbytek dochované podlahy tvořen opracovanými kamennými deskami. Ve 2.NP a na půdě byly na dřevěných i klenutých stropěch provedeny prkenné podlahy na dřevěných polštářích. Stav zachovaných částí dřevěných podlah není vizuálně zřejmý, při opatrné demontáži je nutná podrobná kontrola, na jejímž základě bude rozhodnuto o případném využití materiálu do nově prováděných podlah ve 2. fázi realizace.

- Konstrukční a materiálové řešení

Stávající zdivo je kamenné a smíšené. Nové nosné dozdivky budou provedeny z cihel plných na maltu vápennou. Pro sanaci trhlin bude použita injektážní malta s pojivem z hydraulického vápna.

Pro sepnutí objektu budou použita ocelová táhla v úrovni stropů 1. a 2.NP.

Poškozené nosné dřevěné prvky krovu budou buď vyměněny celé nebo protézovány.

- Statická odolnost a stabilita

Stávající budova je z hlediska statického ve velmi špatném stavu, lokálně havarijním. Zejména jižní část objektu je silně narušená vlivem zatékání do zřícené části krovu.

Podrobněji viz Konstrukční část, ing. Šafařík.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V etapě zabezpečení objektu nebudou žádná technická a technologická zařízení instalována.

2.8 Požární bezpečnostní řešení

V etapě zabezpečení objektu nebude posuzováno PBŘS.

Zpráva PBŘS bude vypracována v následující etapě po specifikaci užívání stavby.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi, bilance potřeb jednotlivých druhů médií a energií

a) Kritéria tepelně technického hodnocení stavby

Protokol Energetického vyhodnocení stavby nebude vypracován, na danou stavbu se energetické vyhodnocení nevztahuje.

b) Zásobování vodou, bilance spotřeby

Objekt není napojen na vodovod, napojení není součástí zajištění objektu.

c) Kanalizace splašková, produkce splaškových vod

Objekt není napojen na kanalizaci, napojení není součástí zajištění objektu.

d) Zásobování tepelnou energií, palivo, plynovod, energetické bilance

Budova do doby nalezení funkčního využití nebude vytápěna.

e) Přímé a nucené větrání, vzduchotechnika a klimatizace

Přívod vzduchu bude zajištěn přirozenou infiltrací okny a dveřmi.

f) Zásobování elektrickou energií, kabelová vedení, bilance spotřeby

Budova Děkanství je napojena na distribuční síť ČEZ stávající kabelovou elektropřípojkou.

g) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V návrhu nejsou v této fázi řešeny alternativní zdroje energií a médií.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby:

- Zásobování vodou

Budova do doby nalezení funkčního využití nebude zásobována pitnou vodou z městského vodovodu.

- Likvidace splaškových vod

Budova do doby nalezení funkčního využití nebude napojena na splaškovou kanalizaci. Splaškové odpadní vody nebudou produkovány.

- Větrání

Budova do doby nalezení funkčního využití bude větrána pouze okny.

- Vytápění

Budova do doby nalezení funkčního využití nebude vytápěna.

- Osvětlení

V budově do doby nalezení funkčního využití nebude řešeno umělé osvětlení.

- Likvidace odpadů

Běžný domovní (komunální) odpad bude shromažďován v popelnicích nebo kontejnerech. Vyvážení na městskou skládku bude prováděno způsobem v místě obvyklým na základě smluv doložených ke kolaudaci.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí:

- Vibrace hluk

Uvedená problematika je řešena v souladu s Nařízením vlády č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s ČSN 730532 Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

Ochrana venkovního prostoru dokončené stavby před zdroji hluku z provozu budovy

Uvnitř stavby nebudou instalována žádná hlučná zařízení, která by způsobovala zvýšení hluku v okolí stavby. Vzduchotechnická zařízení budou dle projektu akusticky utlumena.

- Prašnost

Provoz stavby nebude vyvolávat nadměrnou prašnost v okolí budovy. Kostel bude vytápěn elektrickou energií.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V projektu bude ochrana proti možnému radonovému riziku definována dle zadání užívání v další etapě obnovy.

b) Ochrana před bludnými proudy

Provoz stavby ani prostředí v okolí stavby nevyžadují řešení uvedené problematiky.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k současným a v budoucnu předpokládaným seizmickým podmínkám nejsou navrhována speciální protiotřesová opatření.

d) Ochrana před hlukem

Uvedená problematika je řešena v souladu s Nařízením vlády č.272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s ČSN 730532 Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

Ochrana vnitřního prostoru dokončené stavby před vnějšími vlivy z okolí:

Stavba se nachází v lokalitě s podprůměrnou dopravní zátěží a v jejím okolí nejsou instalovány stávající výraznější zdroje hluku. Není potřeba navrhovat speciální protihluková stavební opatření.

Ochrana vnitřního prostoru dokončené stavby před vnitřními zdroji hluku

Uvnitř stavby nebudou instalována žádná hlučná technická zařízení, která by způsobovala zvýšení hluku v interiéru stavby.

e) Protipovodňová opatření

Pozemky investora nezasahují do žádné záplavové zóny.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Připojení na síť nebude v této fázi realizace obnovy děkanství řešeno. Bude upřesněno dle budoucího užívání budovy.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Stávající budova děkanství stojí v severní části areálu kostela svatého Jiří, vně městského hřbitova, s jehož ohradní zdí byla v minulosti propojena brankou.

Stávající přístup pro pěší je ze severu z ulice Kostelní po původním kamenném chodníku vedoucím ke kostelu. Z jihu z ulice Kostelní vede podél jižní hřbitovní zdi příjezdová nebezpečná cesta.

Dopravní řešení zůstane v této fázi stávající.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Sjezdy na pozemky stávající:

Stávající děkanství je přístupné příjezdovou cestou současným vjezdem z ulice Kostelní z jihu hřbitova a po stávající kamenné dlážděné cestě ze severu.

Rozhledové poměry

Rozhledové poměry stávajícího sjezdu nebudou oproti současnému stavu zhoršeny.

c) Doprava v klidu

Z důvodu neznámého využití objektu není znám potřebný počet parkovacích míst. Doprava v klidu není řešena.

d) Dopravní značení

Není řešeno.

e) Pěší a cyklistické stezky

V místě stavby nejsou stavebně odděleny ani samostatné chodníky ani cyklostezky.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou součástí stavby.

b) Použité vegetační prvky

Není součástí PD.

c) Biotechnická opatření

Speciální biotechnická opatření nebudou v rámci akce prováděna.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší

Stavba nebude znečišťovat ovzduší.

b) Vliv stavby na životní prostředí – ochrana okolí stavby proti hluku ze stavby

Podrobněji viz bod 2.11.d STZ.

c) Vliv stavby na životní prostředí – vodní zdroje, povrchová voda apod.

Při provádění zemních prací musí být provedena důsledná opatření proti unikání ropných látek a jiných škodlivin do terénu.

d) Likvidace odpadů z provozu stavby

Běžný domovní (komunální) odpad bude shromažďován v popelnicích nebo kontejnerech. Vyvážení na městskou skládku bude prováděno způsobem v místě obvyklým na základě smluv doložených ke kolaudaci.

e) Vliv stavby na životní prostředí - půda

Do okolních pozemků nebude zasahováno.

f) Vliv stavby na přírodu a krajinu, ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební práce nezasáhnou do okolní krajiny nadměrnými negativními vlivy.

Stavební úpravy neovlivní negativně ochranu rostlin a živočichů, ani ekologické vazby v krajině.

g) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavbou není dotčena žádná lokalita evidovaná jako lokalita Natura 2000.

h) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Realizace stavby nevyžaduje žádné posouzení z hlediska EIA.

i) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována žádná nová bezpečnostní ani ochranná pásma.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

(Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

Ve stavbě nejsou požadována ani umístěna žádná stávající zařízení civilní ochrany.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby zařízení staveniště, spotřeby rozhodujících hmot, jejich zajištění

Staveniště se rozkládá na pozemcích stavebníka (Města Horní Slavkov).

Terén staveniště je v ploše před budovou děkanství rovinný, z východní, severní a západní strany je svažité k severu. Povrch je částečně zpevněný dlažbou, asfaltem a štěrkem a část plochy je dosud nezpevněná zatravněná.

Jednotlivé objekty zařízení staveniště

Popis	Specifikace, umístění	Rozsah
hygienické zázemí pracovníků	mobilní chemické WC	max.15 pracovníků
šatna pracovníků	mobilní buňky zhotovitele stavby	
oplocení staveniště	mobilní staveništní oplocení	celkem cca 100 m
staveništní komunikace	využity stávající zpevněné plochy	
sklárky a mezisklárky zemin	nebudou zřizovány	
zpevněné sklárky materiálu	nebudou prováděny	
uzamykatelné sklady	mobilní buňky, vybrané místnosti uvnitř stávající budovy dle potřeby zhotovitele	
míchací centra	prostor pro míchání malty ve staveništi, beton bude dovážen autodomíchávačem	
stavební výtahy	při stávající budově ze strany dvora	1 sestava
stavební jeřáby, jeřábové dráhy a zpevněné plochy	dočasné stání autojeřábu bude situováno podle potřeby ve dvoře děkanství	
lešení	pro realizaci fasády po obvodu stávající budovy a pro vnitřní úpravy stropů kozové lešení	
stanoviště speciálních zařízení	nepředpokládá se	

Na stavbu budou dodávány potřebné materiály dle projektového návrhu. Ve výkazu výměr jsou specifikovány jednotlivé materiály a jejich množství.

b) Odvodnění staveniště

Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch budou nadále vsakovány do pozemku stavebníka. Přitom je nutno zabezpečit, aby se do terénu nedostaly žádné škodlivé látky (ropné úkapy, ředidla apod.)

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, předpokládané spotřeby médií

Napojení na komunikaci

Staveniště děkanství bude napojeno stávajícím sjezdem z jihu z ulice Kostelní nebo ze severu po strmé dlážděné cestě z ulice Kostelní.

Napojení na splaškovou kanalizaci

Splaškové vody z provozu stavby nebudou produkovány - v rámci zařízení staveniště budou použita chemická WC.

Napojení na vodovod

Voda pro staveniště bude dovážena zhotovitelem stavby v cisterně. Spotřeba bude dána technologickými požadavky stavebních prací.

Napojení elektrické energie

Elektrická energie pro staveniště bude odebírána staveništním kabelem ze stávajícího elektroměrového rozvaděče v budově děkanství. Elektroměr bude využit stávající. Stávající jistič v elektroměrovém rozvaděči 3x25 A bude pro realizaci stavby dostačující.

Napojení na zemní plyn

Do areálu není a nebude zaveden zemní plyn.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace stavby nebude mít nadměrný negativní vliv na okolí staveniště.

Zásadně musí být dodržována opatření směřující k ochraně životního prostředí popsaná v odstavci i) této zprávy.

Ochrana okolí stavby proti hluku a vibracím v průběhu výstavby

Provádění prací, jejichž hluchnost přesahuje ve dne 50 dB, je omezeno na dobu od 7.00 do 18.00 hod. V ostatní denní a noční době nesmí být prováděny práce hlučnější než 40 dB.

Ochrana okolních komunikací před znečištěním ze stavby

V době nepříznivých klimatických podmínek - déšť, sníh - musí být kola vozidel stavby znečištěná blátem před vjezdem na místní komunikace dostatečně očištěna. V případě znečištění vozovek ve městě musí zhotovitel stavby neprodleně zajistit jejich úklid.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související demolice, kácení dřevin, asanace apod.

Ochrana před vlivy bouracích prací

Při bouracích pracích je nutné dodržet příslušná bezpečnostní opatření. Poškození sousedících staveb ani pozemků navrhovanými stavebními úpravami nepřichází v úvahu.

Při prašných pracích (např. bourání, řezání betonu apod.) bude použito skrápění vodou.

Ochrana při provádění kácení

V současné době se nepředpokládá kácení stromů.

f) Maximální zábory ploch pro staveniště (dočasné / trvalé)

V rámci výstavby nebudou prováděny rozsáhlejší zábory pozemků jiných vlastníků.

g) Druhy odpadů a emisí při výstavbě, maximální produkovaná množství a jejich likvidace

Odpad bude roztříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhl.93/2016 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

08 01 12	Odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	odpady „0“
15 01 02	Plastové obaly	odpady „0“
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené v 17 01 06	odpady „0“
17 02 03	Plasty	odpady „0“
17 04 05	Železo a ocel	odpady „0“
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	odpady „0“

Druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace a jejich maximální produkovaná množství

Název odpadu	Specifikace odpadu	Uložení na staveništi	Max. množství	Využití / předání odpadu
Odpadní barvy a laky	Zbytky tekutých i zatvrdlých nátěrových hmot, rozpouštědel, lepidel a jiných chemikálií	budou shromažďovány v těsných nádobách, které chemikálie a rozpouštědla nemohou poškodit	0,01 t	Odstranění oprávněnou osobou
Plastové obaly	PE fólie ze stavebního materiálu	budou shromažďovány na odděleném místě na staveništi v PE pytlích	0,04 t	Předání oprávněné osobě k následné recyklaci
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků, skla	Zbytky materiálů ze stavebních prací (demonovaná pálená tašková krytina)	budou shromažďovány na odděleném místě v pevných nádobách	10 t	Odvoz na skládku inertního stavebního odpadu – možnost recyklace (antuka)
Plasty	Zbytky plastových stavebních a instalačních materiálů	budou shromažďovány na odděleném místě v PE pytlích	0,05 t	Předání oprávněné osobě k následné recyklaci
Železo a ocel	Kovový odpad z betonářské výztuže a válcovaných profilů	budou shromažďovány na odděleném místě v příslušných pevných nádobách	0,05 t	Odvoz do provozovny sběrných surovin k následné recyklaci
Směsné stavební a demoliční odpady	Stavební suť z bourání zděných konstrukcí a podhledů	budou shromažďovány na odděleném místě v pevných nádobách	20 t	Odvoz na skládku inertního stavebního odpadu

Hierarchie způsobů nakládání s odpady – povinnosti zhotovitele stavby dle §9a:**1 Předcházení vzniku odpadů**

Při výstavbě je nutné dbát na přesné plánování potřeby materiálu a okamžité přípravy množství stavebních hmot, které podléhají znehodnocení tuhnutím, vysycháním apod., aby nedocházelo ke zbytečnému vzniku odpadu.

2 Příprava k opětovnému použití

Při používání materiálu k opakovanému stavebnímu použití – např. bednění, je nutné materiál po každém použití ošetřit tak, aby jej bylo možné opakovaně použít pro další opakovanou aplikaci.

3 Recyklace odpadů

Veškerý stavební odpad je nutné vždy shromažďovat odděleně dle druhů a kategorií a ukládat na oddělené místo na staveništi a při jeho odvozu maximálně využít oprávněných osob, které zajišťují jeho další recyklaci. Např.: papír, plasty, sklo, inertní suť z cihel, betonu apod., kovy, kabely...

4 Jiné využití odpadů (energetické apod.)

Dřevěný odpad nevyužitelný k jiným stavebním účelům může předán oprávněné osobě k energetickému využití.

5 Odstranění odpadů

Odpady nevyužitelné k žádným z výše uvedených způsobů budou odstraněny uložením na příslušných skládkách provozovaných oprávněnými osobami v souladu s podmínkami zákona o odpadech.

Typy zařízení podle účelu nakládání s odpady

1 Úprava míst ukládání na staveništi

Na staveništi budou vytvořena oddělená místa, případně zastřešené sklady, kde budou dočasně shromažďovány odděleně odpady podle jednotlivých druhů a kategorií. Pro tekuté odpady musí být k dispozici příslušné chemicky odolné nádoby, pro ostatní příslušné nádoby, pytle apod.

2 Doprava odpadů

Odpady odvážené ze staveniště budou transportovány dle druhu nákladními vozidly, v případě malého množství jinými dopravními prostředky. Podle charakteru odpadu bude využita doprava prostředky oprávněných osob.

Upozornění:

Při kolaudaci předloží zhotovitel doklady o předání veškerého odpadu na příslušné skládky případně předání k recyklaci nebo likvidaci oprávněným osobám.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Prebytečná výkopová zemina (malé množství) bude využita pro realizaci drobných úprav terénu ve staveništi.

Žádná humózní vrstva zeminy nebude stavbou dotčena.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Likvidace odpadních vod ze staveniště

Splaškové odpadní vody nebudou produkovány. Dešťová voda bude nadále odváděna ke vsakování do terénu staveniště.

Ochrana vodních zdrojů

Při výstavbě nesmí dojít ke kontaminaci podloží stavby ropnými ani jinými škodlivými látkami.

Ochrana přírody a krajiny:

Stavební práce nezasáhnou do okolní krajiny žádnými negativními vlivy, nepředpokládá se kácení vzrostlé zeleně.

Ochrana ovzduší:

Při provádění prací, kdy dochází k nadměrné prašnosti (řezání betonových a keramických materiálů), musí být zabezpečeno skrápění nebo mohou být práce prováděny jen při vhodných povětrnostních podmínkách.

Při provizorním vytápění stavby v zimním období kamny na pevná paliva nesmí být spalovány materiály, které při hoření produkují jedovaté látky a nadměrné množství prachu (např. plasty, guma, PVC, apod.)

Ochrana památek:

Stavební práce zasahují do objektu památkově chráněného, veškeré stavební úpravy v areálu děkanství podléhají schvalování orgánů památkové péče.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby musí zhotovitel stavby dodržovat veškerá ustanovení:

- **Zákona č.309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. **a to zejména § 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18.** Zadavatel stavby musí zajistit, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhověl potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

- **Zákona 262/2006 Sb.** (Zákoník práce) a to především v § 101 – 108, které specifikují požadavky na zaměstnavatele a zaměstnance zhotovitele stavby při realizaci stavby.

- **Nařízení vlády č.362/2005 Sb.** o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Toto nařízení zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci na pracovištích, na nichž jsou zaměstnanci vystaveni nebezpečí pádu z výšky nebo pádu do volné hloubky.

- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jedná se především o činnosti a povinnosti zhotovitele stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s předpisy Evropských společenství.

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob. Přitom musí být dbáno na bezpečnost osob se sníženou schopností pohybu a orientace při pohybu v blízkosti staveniště.

Vjezdy na staveniště musí být řádně označeny (dopravní značky).

Při práci v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení musí být plněny podmínky stanovené jejich provozovateli. S vyznačením musí být seznámeny obsluhy strojů a provádějící pracovníci. Po celou dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť, dopravních komunikací a osvětlení.

Dočasná zařízení pro rozvod energií musí být navržena, provedena a udržována v takovém stavu, aby nebylo zdrojem nebezpečí nebo úrazu.

Podpěrné konstrukce pracovišť musí být zhotovitelem stavby řádně navrženy a kontrolovány.

Skládání materiálu a manipulace s ním musí být prováděna zhotovitelem bezpečně a podle podmínek stanovených výrobcem.

Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny všechny stávající podzemní sítě svými správci.

Při zemních pracích pod hladinou podzemní vody musí zhotovitel zajistit včasné snižování hladiny.

Okraje výkopů musí být řádně vyznačeny a zabezpečeny proti vstupu osob.

Důsledně je nutno zajišťovat bezpečnost práce při pohybu strojů poblíž výkopů a podzemních vedení. Podle geologických podmínek je nutné zajistit stěny výkopů proti sesutí odpovídajícím svahováním nebo pažením.

Při všech stavebních pracích je nutné respektovat technologické postupy předepsané výrobcí materiálů a dodržovat bezpečnost úměrnou druhu prováděné činnosti. Zvláštní pozornost je nutné

věnovat bouracím pracím především z hlediska zvýšené možnosti zřízení stavebních konstrukcí nebo jejich částí.

Staveniště musí být řádně ohrazeno výstražnou páskou, aby nepovolané osoby byly dostatečně varovány před nebezpečím úrazu na staveništi.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

S možností pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace po staveništi se neuvažuje.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření (DIO)

Realizace stavby nebude vyžadovat dílčí uzavírky přilehlých veřejných komunikací pro provedení jejich dopravního napojení.

Vjezdy pro staveniště budou využity stávající bez stavebních úprav.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba obnovy děkanství bude provedena ve 2 etapách:

1.fáze = předmět této DSP obsahuje stavební zajištění budovy bez určení účelu užívání budovy

2.fáze = *výhled, DSP bude obsahovat dodávky a práce, které budou navrženy po zadání účelu užívání budovy investorem.*

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, rozdělení do etap

Stavba nebude rozdělena do etap, bude uvedena do provozu po úplném dokončení.

Popis	Termín	Poznámka
Zahájení výstavby	únor 2021	Po zajištění finančních prostředků na realizaci stavby
Dokončení výstavby	do 2 let od vydání SP	Bude upřesněno podle získávání finančních zdrojů a vydání SP

o) Plán kontrolních prohlídek (pro cílový stav – bude upřesňováno dle postupu realizace)

V průběhu realizace stavby budou provedeny následující kontrolní prohlídky stavby ve smyslu Stavebního zákona

Ozn.	Fáze realizace stavby	Upřesnění podmínek	Poznámky
1.fáze (nezávisí na budoucím využívání budovy)			
Nejnutnější práce k zabránění dalším škodám na budově			
1.1	Vyklizení objektu, šetrná demontáž fragmentů truhlářských výrobků, vyčištění zbytků násypů na klenbách a v trámových stropěch	Podle demontovaných fragmentů truhlářských a zámečnických prvků budou vyrobeny jejich repliky	Účast OPP, restaurátorů apod. (dokumenty ozn. 3,7,8)
1.2	Sejmutí krytiny, demontáž krovu a poškozených prvků trámových stropů	Prvky krovu a stropů očíslovat pro případné vrácení do kce	Odvoz dřeva kontaminovaného dřevomorkou na příslušnou skládku (dokumenty ozn. 2,3)
1.3	Demontáž zámečnických výrobků, případné sejmutí částí omítek pro restaurování	mříže vč. kotvení apod.	Účast OPP, restaurátorů apod. (dokumenty ozn. 5,6)

1.4	Řádná impregnace zdiva a ponechaných dřevěných prvků proti dřevokazným vlivům	Při impregnaci nepoškodit zachovalé omítky s hodnotnými malbami	Práce odborné firmy (<i>dokumenty ozn.3</i>)
1.5	Statické zajištění budovy, spárování trhlin, stažení budovy táhly, sanace žb věnců pro krov	Při statických úpravách nepoškodit hodnotné omítky a kamenné výrobky	Práce odborné firmy dle upřesnění statika (<i>dokumenty ozn.2</i>)
1.6	Rekonstrukce klenutých stropů a záklenků nad otvory ve stěnách, rekonstrukce komínových těles	Výměna rozpadlých cihel, doplnění spárování	Využívání plných pálených cihel a malt na bázi vápna
1.7	Dodávka a montáž nového krovu a dřevěných trámových stropů vč. případného protézování původních prvků	Použití co největšího množství zachovalých prvků z původního krovu	Práce odborné firmy dle upřesnění statika (<i>dokumenty ozn.2,3</i>)
1.8	Provedení nového střešního pláště včetně klempířských konstrukcí a hromosvodu	Důraz na kvalitní provedení řemeslných detailů falcované krytiny	Práce odborné firmy (<i>dokumenty ozn.3,7,8</i>)
1.9	Restaurování kamenných prvků v budově	Očištění, vyspravení povrchů, impregnace	Práce odborné restaurátorské firmy (<i>dokumenty ozn.6</i>)
1.10	Montáž nových výplní otvorů vnějších	Výroba nových prvků dle historických podkladů nebo analogií	Práce odborné firmy (<i>dokumenty ozn.7,8</i>)
1.11	Provedení fasády budovy – opravy zdiva a říms, venkovní omítka	Při realizaci osadit mříže na okna do kamenných ostění	Práce odborné zednické a restaurátorské firmy (<i>dokumenty ozn.5,7,8</i>)

Při kontrolní prohlídce pověřený pracovník stavebního úřadu zjišťuje zejména:

- dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby nebo pozemku
- zda je stavba prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě (použité výrobky, materiál, konstrukce)
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí
- zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě
- zda stavebník plní svoje povinnosti vyplývající z § 152 Stavebního zákona
- zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem
- zda je řádně prováděna údržba stavby

Vyzvání stavebního úřadu k plánované kontrolní prohlídce provede pověřený pracovník investora v návaznosti na skutečný postup realizace stavby nejpozději 10 dnů před upřesněným termínem dokončení příslušné části díla.

Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky vedle stavbyvedoucího též projektant a osoba vykonávající stavební dozor případně další subjekty:

Účastníci kontrolní prohlídky		Kontaktní údaje
Zástupce investora	Monika Volfová	tel. 602 110 499
	Petra Bednářová	tel. 352 350 667

Zástupce projektanta	Ing. Jiří Treybal	tel. 603 507 541
Zástupce zhotovitele	dle výběrového řízení	